

## KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

### Fábiánháza Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

I. Fábiánháza Község belterület határ, Dankó Pista utca, Micsurin utca, tervezett 12 méter szélességű kiszolgáló út (Hársfa utca), Kossuth utca, Rózsavölgy utca által határolt területrészt érintő településrendezési eszköz módosításának célja az érintett területen olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi az óvoda fejlesztés megvalósíthatóságát pályázati forrásból, valamint a 4921. számú országos mellékút (Rákóczi utca) szabályozásának módosításával a lehetőségekhez mérten csökkentse a telek igénybevételeket, azaz az utcaszabályozások mértékét. A Rákóczi utca hatályos terv szerinti szabályozása mindkét oldalán a lakóépületek jelentős részét érintette, ezért annak módosítása vált szükségessé úgy, hogy a szabályozás (szabályozási vonal) a lehető legkevesebb lakóépületet érintsen az útügyi előírások figyelembevétele mellett. Fábiánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti területrésze vonatkozó helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 12/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

II. Fábiánháza Község Petőfi Sándor utca, 417 hrsz-ú kegyeleti park, belterület határ, 0315 hrsz-ú út, 0293/2 hrsz-ú út, a 0293/1 hrsz-ú és a 0287 hrsz-ú árok, a 0283 hrsz-ú és a 0289 hrsz-ú út, a 0291 hrsz-ú út és a belterület határ által határolt területrészt érintő, illetve a 0383/2 hrsz-ú út, közigazgatási határ, 0370/1 hrsz-ú út, 0354/2 hrsz-ú út, 0385/1 hrsz-ú árok, és a 0382/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt érintő településrendezési eszközök módosításának célja, hogy az Önkormányzat segítse új munkahelyek megvalósítását, mellyel együtt javulhat a település lakosság és vállalkozó helyben (meg) tartó képessége is.

A Petőfi Sándor utca végén egy új baromfivédelő telephely kialakíthatóságát alapozta meg a módosítás. A területen egy 10 baromfi istállót és kiszolgáló létesítményeit magába foglaló telephely alakul ki. Mindezzel együtt 2 önkormányzati tulajdonú ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységre alkalmas telephely jön létre.

A másik módosítási helyszínen, mely a közigazgatási terület észak-keleti részén található, egy meglévő telephely további fejlesztése valósulhat meg, ahol fejlesztésként 2 baromfi istálló kerül elhelyezésre, valamint a tulajdonos későbbi fejlesztési elképzeléseit (brikettáló üzem) alapozta meg a módosítás.

Fábiánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti területrészekre vonatkozó településszerkezeti tervet és annak leírását a 33/2017.(XI.28.) határozattal, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 13/2017.(XII.06.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Fábiánháza, 2017. december 12.

Gyarmati Endre sk.  
*polgármester*

