

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos általános tudnivalók:

Magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni annak a magánszemélynek, aki **Fabian-haza** közigazgatási területén:

- lakás, beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonjogával,
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya: az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a külterületi és zártkerti ingatlan felépítménye
- b) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek a tilalom ideje alatt
- c) lakásnak, üzletnek, műhelynek, irodának, rendelőnek, üzleti célú raktárnak nem minősülő egyéb építmény, helyiség.

Az adó mértéke: adótárgyanként 7 000.-Ft/év.

Bevallási határidő: Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül az adóalany köteles bejelenteni adóbevallás benyújtásával (adóévet követő január 15-ig.) A magánszemélyek kommunális adóját az adóhatóság bevallás alapján kivetéssel állapítja meg.

Befizetési határidő: a magánszemélynek az adót két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni. Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

A helyi kommunális adóval kapcsolatos eljárás **illetékmentes**.

Ügyintézési határidő: 30 nap